

Mercoledì 20 ore 14.00-16.00
"Innovazioni e migliorie (tende, zanzariere, VEPA, condizionatori)".

Venerdì 22 ore 14.00-16.00
"Fiscalità & Condominio" 4° seminario.

Mercoledì 27 ore 14.00-16.00
"Il rendiconto condominiale: criterio per cassa, competenza o misto?".

Venerdì 29 ore 14.00-16.00
"I contratti nel condominio e la discrezionalità dell'amministratore".

Giugno 2026

Mercoledì 3 ore 14.00-16.00
"Fiscalità & Condominio" 4° seminario.

Venerdì 5 ore 14.00-16.00
"La gestione dei rifiuti in ambito condominiale".

Mercoledì 10 ore 14.00-16.00
"Come reagire alle critiche in modo costruttivo".

Venerdì 12 ore 14.00-16.00
"Il dissenso alle liti".

Mercoledì 17 ore 14.00-16.00
"La corretta gestione dei cancelli automatici".

Venerdì 19 ore 14.00-16.00
"Cosa c'è di nuovo: le ultime dalla Cassazione".

****Nel costo della quota associativa di € 300,00 annuali sono inclusi il materiale didattico e i servizi istituzionali di SAFOA.**

Ulteriori informazioni sono disponibili in segreteria, nei giorni feriali ore 14:00-17:00.

Luglio 2026

Giovedì 9 ore 18.00
"Open day - aperitivo in sede - saluti per le vacanze".

I nostri contatti



CALENDARIO CORSI 2025 - 2026*

AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI



Via Desiderio 3/9 - 20131 - Milano
02 26 68 2002
www.safoa.it

Per maggiori informazioni:
info@safoa.it

Settembre 2025

Mercoledì 17 ore 14.00-16.00
"GDPR privacy: ultime modifiche e aggiornamenti".

Venerdì 19 ore 14.00-16.00
"Il nuovo Accordo nazionale sulla formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro".

Mercoledì 24 ore 14.00-16.00
"Gli addebiti personali nel condominio".

Venerdì 26 ore 14.00-16.00
"Cosa c'è di nuovo? Le ultime dalla Cassazione".

Ottobre 2025

Mercoledì 1 ore 14.00-16.00
"Patente a punti nel condominio: un anno dopo".

Venerdì 3 ore 14.00-16.00
"Il CPI nel condominio".

Mercoledì 8 ore 14.00-16.00
"La proprietà, le servitù e i diritti reali nel condominio".

Venerdì 10 ore 14.00-16.00
"Il DVR: sorveglianza sanitaria".

Mercoledì 15 ore 14.00-16.00
"Come diventare e restare amministratore: l'analisi dell'art. 71 Disp. Att. c.c.".

Venerdì 17 ore 14.00-16.00
"L'amministratore e l'equo compenso".

Mercoledì 22 ore 14.00-16.00
"Fiscalità & Condominio" 1° seminario.

Venerdì 24 ore 14.00-16.00
"Le comunità energetiche e i gruppi di autoconsumo".

Mercoledì 29 ore 14.00-16.00
"L'AI al servizio dell'amministratore".

Venerdì 31 ore 14.00-16.00
"Il portiere nel condominio: assunzione, sostituzione, sospensione e licenziamento".

Salvo diversa comunicazione, tutti i corsi si terranno da remoto.

La segreteria trasmetterà agli iscritti i link per i webinar su piattaforma Zoom il giorno prima dell'incontro.

Grazie per la collaborazione.

Novembre 2025

Mercoledì 5 ore 14.00-16.00
"I fotovoltaici nel condominio".

Venerdì 7 ore 14.00-16.00
"Ti spacco la faccia: i reati che vedono imputato l'amministratore".

Mercoledì 12 ore 14.00-16.00
"Le piante nel condominio".

Venerdì 14 ore 14.00-16.00
"Gestione del conflitto e l'amministratore".

Mercoledì 19 ore 14.00-16.00
"Tutto sull'avviso di convocazione: a chi, quando, dove e come?".

Venerdì 21 ore 14.00-16.00
"Il regolamento e le sanzioni pecuniarie".

Mercoledì 26 ore 14.00-16.00
"L'annosa questione del B&B nel condominio".

Venerdì 28 ore 14.00-16.00
"Balconi e verande: tutto quello che c'è da sapere".

Dicembre 2025

Mercoledì 3 ore 14.00-16.00
"Acque nel condominio: dalla legionella al D.Lgs. 18/2023".

Venerdì 5 ore 18:00
"Le novità in materia edilizia e urbanistica introdotte dal c.d. D.L. Salva Casa".

*Tutti i corsi sono riconosciuti e validi ai sensi del DM 140/14.

La programmazione delle lezioni verrà integrata durante l'anno accademico da ulteriori seminari sugli argomenti richiesti dagli iscritti.

Tutti i corsi sono gratuiti per gli iscritti alla scuola. La partecipazione è estesa anche ai collaboratori e segretari degli studi, ospiti sempre graditi.

Gennaio 2026

Mercoledì 14 ore 14.00-16.00
"La polizza professionale, la globale fabbricati e la gestione dei sinistri nel condominio".

Venerdì 16 ore 14.00-16.00
"Lo stalking nel condominio".

Mercoledì 21 ore 14.00-16.00
"La documentazione condominiale e il suo (libero) accesso: termini e modalità".

Venerdì 23 ore 14.00-16.00
"La sopraelevazione nel condominio".

Mercoledì 28 ore 14.00-16.00
"La morosità nel condominio: aspetti problematici dal decreto alla vendita infruttuosa".

Venerdì 30 ore 14.00-16.00
"Cosa c'è di nuovo? Le ultime dalla Cassazione".

I nostri contatti



Febbraio 2026

Mercoledì 4 ore 14.00-16.00
"Gli affitti brevi nel condominio, il B&B e il rent to buy".

Venerdì 6 ore 14.00-16.00
"Il passaggio di consegne: formalità e responsabilità dell'amministratore".

Mercoledì 11 ore 14.00-16.00
"Fiscalità & Condominio" 1° seminario".

Venerdì 13 ore 14.00-16.00
"La mediazione, la negoziazione, l'arbitrato: gli strumenti ADR nella soluzione delle controversie condominiali".

Mercoledì 18 ore 14.00-16.00
"Nascita e morte dell'amministratore".

Venerdì 20 ore 14.00-16.00
"Nascita e morte dell'edificio: lo scioglimento del condominio".

Mercoledì 25 ore 14.00-16.00
"Le tabelle millesimali: dall'approvazione alla modifica".

Venerdì 27 ore 14.00-16.00
"Vizi urbanistici e possibili rimedi".

Marzo 2026

Mercoledì 4 ore 14.00-16.00
"La disciplina dei posti auto nel condominio".

Venerdì 6 ore 14.00-16.00
"Il supercondominio: problematiche aperte".

Mercoledì 11 ore 14.00-16.00
"Immissioni nel condominio: non olet".

Venerdì 13 ore 14.00-16.00
"Fiscalità & Condominio" 2° seminario".

Mercoledì 18 ore 14.00-16.00
"Le deleghe nel condominio: dubbi e perplessità (ancora) non risolte".

Venerdì 20 ore 14.00-16.00
"La linea vita nel condominio".

Mercoledì 25 14.00-16.00
"L'intelligenza emotiva nel microcosmo condominiale".

Venerdì 27 14.00-16.00
"Cosa c'è di nuovo? Le ultime dalla Cassazione".

Aprile 2026

Mercoledì 8 ore 14.00-16.00
"Un verbale perfetto a prova di impugnativa".

Venerdì 10 ore 14.00-16.00
"L'AI al servizio dell'amministratore".

Mercoledì 15 ore 14.00-16.00
"Impianti termici condominiali: distacco del singolo condomino dall'impianto centralizzato".

Venerdì 17 ore 14.00-16.00
"Ripartizione delle spese in caso di compravendita e tra nudo proprietario e usufruttuario".

Mercoledì 22 ore 14.00-16.00
"Il linguaggio verbale e paraverbale dell'amministratore".

Venerdì 24 ore 14.00-16.00
"Abbattimento barriere architettoniche".

Maggio 2026

Mercoledì 6 ore 14.00-16.00
"La normativa ascensori".

Venerdì 8 ore 14.00-16.00
"Sicurezza antincendio nel condominio".

Mercoledì 13 ore 14.00-16.00
"Colonnine elettriche e sicurezza".

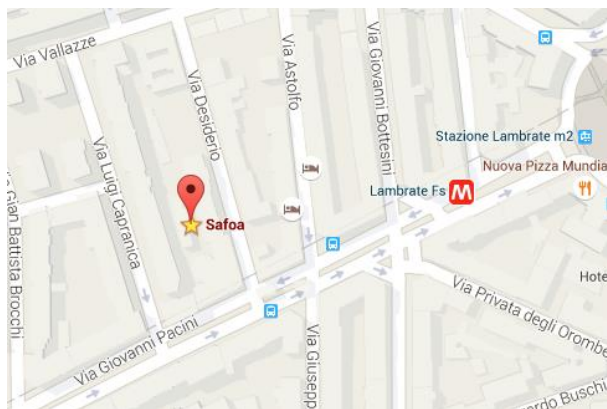
Venerdì 15 ore 14.00-16.00
"Fiscalità & Condominio" 3° seminario".

ISCRIZIONE E QUOTA

L'iscrizione deve avvenire presso i locali della scuola entro l'inizio dei corsi e comprende la possibilità di frequentare tutti i seminari della scuola*, nonché l'iscrizione all'associazione SAFOA per tutto il 2026.

Il costo è di €.600,00 oltre iva, da corrispondersi in due tranches: la prima entro l'inizio del corso, la seconda nel mese di aprile.

*Salvo quelli organizzati da soggetti terzi



Programma dei corsi

lezioni obbligatorie

Gennaio 2026

1° lezione
venerdì 16 gennaio
ore 18.00-21.00

2° lezione
venerdì 23 gennaio
ore 18.00-21.00

giornata studio
sabato 24 gennaio
ore 10.00-17.00

Febbraio 2026

3° lezione
venerdì 6 febbraio
ore 18.00-21.00

4° lezione
venerdì 13 febbraio
ore 18.00-21.00

giornata studio
sabato 14 febbraio
ore 10.00-17.00

Marzo 2026

5° lezione
venerdì 13 marzo
ore 18.00-21.00

6° lezione
venerdì 20 marzo
ore 18.00-21.00

giornata studio
sabato 21 marzo
ore 10.00-17.00

Aprile 2026

7° lezione
venerdì 10 aprile
ore 18.00-21.00

8° lezione
venerdì 17 aprile
ore 18.00-21.00

giornata studio
sabato 18 aprile
ore 10.00-17.00

Maggio 2026

9° lezione
venerdì 8 maggio
ore 18.00-21.00

10° lezione
venerdì 15 maggio
ore 18.00-21.00

giornata studio
sabato 16 maggio
ore 10.00-17.00

Giugno 2026

11° lezione
venerdì 5 giugno
ore 18.00-21.00

12° lezione
venerdì 12 giugno
ore 18.00-21.00

giornata studio
sabato 13 giugno
ore 10.00-17.00

Luglio 2026

Esami in sede
giovedì 2 luglio
ore 9.30-13.00

CORSO BASE 2026 SAFOA

Anche quest'anno SAFOA indice il corso base, giunto alla sua undicesima edizione, per diventare amministratore di condominio.

Il corso è organizzato secondo la procedura del DM 140/14 e, alla fine del corso previo superamento di un esame, verrà rilasciato l'attestato idoneo all'esercizio per la professione di amministratore di condominio.

Sono in programma 72 ore obbligatorie di lezione e, nel corso dell'anno accademico, verranno organizzate delle giornate di recupero per chi rimarrà assente, da concordare insieme al relatore.

Sono previsti oltre 60 ore di seminari facoltativi (a cui tutti gli allievi sono caldamente invitati a partecipare) e prove pratiche in contabilità.

Durante l'anno accademico e alla fine del corso possono tenersi degli stage presso alcuni studi amministrativi associati alla scuola.

Le lezioni sono articolate, in presenza, tra le giornate di sabato e venerdì sera, così da consentire la frequenza anche a chi svolge un'attività lavorativa.

Gli stage, invece, comporteranno un dislocamento presso uno studio amministrativo per due settimane lavorative.





CREIAMO ECCELLENZA

Per maggiori informazioni
chiamaci al numero:

02-2668 2002

Collegati al sito www.safoa.it
e compila l'apposito modulo.

Per ulteriori informazioni scrivi
a: info@safoa.it



SEMINARI E INCONTRI FACOLTATIVI

Le date saranno comunicate ad inizio anno

"Conformità urbanistiche negli immobili".

"Intelligenza emotiva nel condominio".

"Il rendiconto: vizi ed errori comuni".

"I posti auto nel condominio".

"Conflitti con e tra condòmini: come (re)agire".

"B&B e affittacamere: la nuova realtà dei condomini".

"L'organizzazione dello studio amministrativo".

"La videosorveglianza e la privacy nel condominio".

"Il regolamento di condominio e le sue sanzioni".

"La morosità nel condominio e il recupero crediti".

"Il supercondominio e il condominio parziale".

"Il sottile confine tra delibere nulle e delibere annullabili".

"Condizionatori e antenne in ambito condominiale".

"L'assemblea da remoto: profili di criticità".

"La responsabilità civile e penale dell'amministratore".

"Le immissioni nel condominio".

"Il superbonus nel condominio".

"La nomina e revoca dell'amministratore".

"La sopraelevazione nel condominio".

"La ripartizione delle spese".