

Mercoledì 20 ore 14.00-16.00
"Innovazioni e migliorie (tende, zanzariere, VEPA, condizionatori)".

Venerdì 22 ore 14.00-16.00
"Fiscalità & Condominio" 4° seminario.

Mercoledì 27 ore 14.00-16.00
"Il rendiconto condominiale: criterio per cassa, competenza o misto?".

Venerdì 29 ore 14.00-16.00
"I contratti nel condominio e la discrezionalità dell'amministratore".

Giugno 2026

Mercoledì 3 ore 14.00-16.00
"Fiscalità & Condominio" 4° seminario.

Venerdì 5 ore 14.00-16.00
"La gestione dei rifiuti in ambito condominiale".

Mercoledì 10 ore 14.00-16.00
"Come reagire alle critiche in modo costruttivo".

Venerdì 12 ore 14.00-16.00
"Il dissenso alle liti".

Mercoledì 17 ore 14.00-16.00
"La corretta gestione dei cancelli automatici".

Venerdì 19 ore 14.00-16.00
"Cosa c'è di nuovo: le ultime dalla Cassazione".

****Nel costo della quota associativa di € 300,00 annuali sono inclusi il materiale didattico e i servizi istituzionali di SAFOA.**

Ulteriori informazioni sono disponibili in segreteria, nei giorni feriali ore 14:00-17:00.

Luglio 2026

Giovedì 9 ore 18.00
"Open day - aperitivo in sede - saluti per le vacanze".

I nostri contatti



CALENDARIO CORSI 2025 - 2026*

AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI



Via Desiderio 3/9 - 20131 - Milano
02 26 68 2002
www.safoa.it

Per maggiori informazioni:
info@safoa.it

Settembre 2025

Mercoledì 17 ore 14.00-16.00
"GDPR privacy: ultime modifiche e aggiornamenti".

Venerdì 19 ore 14.00-16.00
"Il nuovo Accordo nazionale sulla formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro".

Mercoledì 24 ore 14.00-16.00
"Gli addebiti personali nel condominio".

Venerdì 26 ore 14.00-16.00
"Cosa c'è di nuovo? Le ultime dalla Cassazione".

Venerdì 17 ore 14.00-16.00
"L'amministratore e l'equo compenso".

Mercoledì 22 ore 14.00-16.00
"Fiscalità & Condominio" 1° seminario.

Venerdì 24 ore 14.00-16.00
"Le comunità energetiche e i gruppi di autoconsumo".

Mercoledì 29 ore 14.00-16.00
"L'Al al servizio dell'amministratore".

Venerdì 31 ore 14.00-16.00
"Il portiere nel condominio: assunzione, sostituzione, sospensione e licenziamento".

Ottobre 2025

Mercoledì 1 ore 14.00-16.00
"Patente a punti nel condominio: un anno dopo".

Venerdì 3 ore 14.00-16.00
"Il CPI nel condominio".

Mercoledì 8 ore 14.00-16.00
"La proprietà, le servitù e i diritti reali nel condominio".

Venerdì 10 ore 14.00-16.00
"Il DVR: sorveglianza sanitaria".

Mercoledì 15 ore 14.00-16.00
"Come diventare e restare amministratore: l'analisi dell'art. 71 Disp. Att. c.c.".

Salvo diversa comunicazione, tutti i corsi si terranno da remoto.

La segreteria trasmetterà agli iscritti i link per i webinar su piattaforma Zoom il giorno prima dell'incontro.

Grazie per la collaborazione.

Novembre 2025

Mercoledì 5 ore 14.00-16.00
"I fotovoltaici nel condominio".

Venerdì 7 ore 14.00-16.00
"Ti spacco la faccia: i reati che vedono imputato l'amministratore".

Mercoledì 12 ore 14.00-16.00
"Le piante nel condominio".

Venerdì 14 ore 14.00-16.00
"Gestione del conflitto e l'amministratore".

Mercoledì 19 ore 14.00-16.00
"Tutto sull'avviso di convocazione: a chi, quando, dove e come?".

Venerdì 21 ore 14.00-16.00
"Il regolamento e le sanzioni pecuniarie".

Mercoledì 26 ore 14.00-16.00
"L'annosa questione del B&B nel condominio".

Venerdì 28 ore 14.00-16.00
"Balconi e verande: tutto quello che c'è da sapere".

Dicembre 2025

Mercoledì 3 ore 14.00-16.00
"Acque nel condominio: dalla legionella al D.Lgs. 18/2023".

Venerdì 5 ore 18:00
"Le novità in materia edilizia e urbanistica introdotte dal c.d. D.L. Salva Casa".

Gennaio 2026

Mercoledì 14 ore 14.00-16.00
"La polizza professionale, la globale fabbricati e la gestione dei sinistri nel condominio".

Venerdì 16 ore 14.00-16.00
"Lo stalking nel condominio".

Mercoledì 21 ore 14.00-16.00
"La documentazione condominiale e il suo (libero) accesso: termini e modalità".

Venerdì 23 ore 14.00-16.00
"La sopraelevazione nel condominio".

Mercoledì 28 ore 14.00-16.00
"La morosità nel condominio: aspetti problematici dal decreto alla vendita infruttuosa".

Venerdì 30 ore 14.00-16.00
"Cosa c'è di nuovo? Le ultime dalla Cassazione".

I nostri contatti



***Tutti i corsi sono riconosciuti e validi ai sensi del DM 140/14.**

La programmazione delle lezioni verrà integrata durante l'anno accademico da ulteriori seminari sugli argomenti richiesti dagli iscritti.

Tutti i corsi sono gratuiti per gli iscritti alla scuola. La partecipazione è estesa anche ai collaboratori e segretari degli studi, ospiti sempre graditi.

Febbraio 2026

Mercoledì 4 ore 14.00-16.00
"Gli affitti brevi nel condominio, il B&B e il rent to buy".

Venerdì 6 ore 14.00-16.00
"Il passaggio di consegne: formalità e responsabilità dell'amministratore".

Mercoledì 11 ore 14.00-16.00
"Fiscalità & Condominio" 1° seminario".

Venerdì 13 ore 14.00-16.00
"La mediazione, la negoziazione, l'arbitrato: gli strumenti ADR nella soluzione delle controversie condominiali".

Mercoledì 18 ore 14.00-16.00
"Nascita e morte dell'amministratore".

Venerdì 20 ore 14.00-16.00
"Nascita e morte dell'edificio: lo scioglimento del condominio".

Mercoledì 25 ore 14.00-16.00
"Le tabelle millesimali: dall'approvazione alla modifica".

Venerdì 27 ore 14.00-16.00
"Vizi urbanistici e possibili rimedi".

Marzo 2026

Mercoledì 4 ore 14.00-16.00
"La disciplina dei posti auto nel condominio".

Venerdì 6 ore 14.00-16.00
"Il supercondominio: problematiche aperte"

Mercoledì 11 ore 14.00-16.00
"Immissioni nel condominio: non olet".

Venerdì 13 ore 14.00-16.00
"Fiscalità & Condominio" 2° seminario".

Mercoledì 18 ore 14.00-16.00
"Le deleghe nel condominio: dubbi e perplessità (ancora) non risolte".

Venerdì 20 ore 14.00-16.00
"La linea vita nel condominio".

Mercoledì 25 14.00-16.00
"L'intelligenza emotiva nel microcosmo condominiale".

Venerdì 27 14.00-16.00
"Cosa c'è di nuovo? Le ultime dalla Cassazione".

Aprile 2026

Mercoledì 8 ore 14.00-16.00
"Un verbale perfetto a prova di impugnativa".

Venerdì 10 ore 14.00-16.00
"L'AI al servizio dell'amministratore".

Mercoledì 15 ore 14.00-16.00
"Impianti termici condominiali: distacco del singolo condomino dall'impianto centralizzato".

Venerdì 17 ore 14.00-16.00
"Ripartizione delle spese in caso di compravendita e tra nudo proprietario e usufruttuario".

Mercoledì 22 ore 14.00-16.00
"Il linguaggio verbale e paraverbale dell'amministratore".

Venerdì 24 ore 14.00-16.00
"Abbattimento barriere architettoniche".

Maggio 2026

Mercoledì 6 ore 14.00-16.00
"La normativa ascensori".

Venerdì 8 ore 14.00-16.00
"Sicurezza antincendio nel condominio".

Mercoledì 13 ore 14.00-16.00
"Colonnine elettriche e sicurezza".

Venerdì 15 ore 14.00-16.00
"Fiscalità & Condominio" 3° seminario".